ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA Y CONTRATACIONES DIRECTAS[1]

PÚBLICA

ESTUDIO:

ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.

Octubre de 2022

[1] Cuando aplique según lo dispuesto en el numeral 3.1.2 Contratación directa del Procedimiento P3.ABS.

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 4

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 4

4. ANEXOS 6

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo elaborado por la coordinación del Grupo Gestion de Soporte y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio: clientes o empresas que hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para el presente estudio de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos (5 a 3 años), la Entidad ha realizado (cantidad) procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

Vigencia	2021
Número proceso	MC0132020ATL
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presupuesto oficial (P.O.)	$8.133.285 COP
Número del contrato	08003232020
Contratista	GENESIS CONSTRUCCIONES SAS
Cantidad de oferentes totales	Siete (7)
Cantidad de oferentes habilitados	Uno (1)
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	Hasta el 30 de diciembre de 2021
Valor contratado	$5.165.722 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$ 2.967.563 COP
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	36%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	MC0132020ATL

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2016
Número proceso	SAMC-001
Modalidad de Selección	Selección abreviada de Menor cuantía
Objeto	Contratar las obras de adecuación y mantenimiento correctivo de los inmuebles donde funcionan la sede administrativa de la regional Guainía del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar.
Presupuesto oficial (P.O.)	$100.000.000 COP
Número del contrato	057
Contratista	JUAN CARLOS PRIETO
Cantidad de oferentes totales	Tres (3)
Cantidad de oferentes habilitados	Dos (2)
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2016
Valor contratado	$100.000.000 COP
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	$0
Precios unitarios contratados	N/A
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	N/A
Fuente (URL del proceso):	SAMC-001

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio o bien** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72153900	Servicios de reparación de obras de construcción
31211900	Aplicadores de pinturas y accesorios para pintar

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF_SDC_011_2022[2]. Mediante esta herramienta se identificaron posibles proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificó **dos (2)** posibles proveedores a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios de la necesidad a satisfacer.

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3441092&isFromPublicArea=True&isModal=False

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de **dos (02)** posible proveedor, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	JAIME ALBERTO ARISTIZABAL GIRALDO
2	MANUEL SALAZAR

ITEMS	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Cotización 1	Cotización 2	V/PROMEDIO UNITARIO	V/PROMEDIO TOTAL
OBRAS EXTERIORES							
1	INFRAESTRUCTURA						
1,1	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (TRES CAPAS) CASA DE ARCHIVO.	M2	347.59	27.550.00	23.302.00	25.426.00	8.837.767.00
1.2	PINTURA VINILO TIPO ACRILICA LAVABLE PARA MURO EXTERIOR (TRES CAPAS)	M2	267.50	29.935.00	25.317.00	27.626.00	7.389.969.00
2.	MURO FALSO						
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA, CALIBRE 6MM, INCLUYE PINTURA	M2	5.00	253.800.00	238.086.00	245.943.00	1.229.715.00
3.	MANTENIMIENTO CAJAS						
3.1	MANTENIMIENTO CAJA DE INSPECCION SANITARIA INCLUYE DEMOLICION DE PISO, LIMPIEZA, RESANE, INSTALACION DE CONCRETO PARA PISO Y CERAMICA DE ASPECTO SIMILAR A LA EXISTENTE.	UND	3.00	224.610.00	210.882.00	217.746.00	653.238.00
4.	MANTENIMIENTO DE AIRES						

PUBLICA

4.1	REUBICACION DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y MONTAJE	UND	2.00	860.750.00	846.304.00	846.304	1.692.608.00
						SUBTOTAL	

TOTAL, COSTOS DIRECTOS	**$19.803.297.00**
ADMINISTRACION (23%)	**$4.554.758.00**
IMPREVISTOS (2%)	**$396.066.00**
UTILIDADES (5)	**$990.165.00**
COSTO TOTAL OBRA	**$25.744.286.00**

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos.

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, la coordinación del Grupo de Gestión de Soporte del ICBF Regional Guainía adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para **ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL ICBF REGIONAL GUAINIA Y CASA DE ARCHIVO.**" será de hasta **VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS** M/CTE (**$25.745.000),** incluidos todos los costos asociados al suministro de los bienes, el IVA, demás impuestos de Ley, tal como se evidencia en el documento anexo ESTUDIO de MERCADO o de SECTOR, el cual forma parte integral del presente documento.

El presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante que corresponde a la cantidad de elementos suministrados.

4. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).

Concepto	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	Julián D. Pérez Requiniva	Coordinador Grupo Gestión de Soporte	

PUBLICA